

Протокол заседания членов Правления и ответственных по линиям СНТ «Красногвардеец»

12.12.2015 г.

12-00

Санкт-Петербург

Присутствовали: 19 чел.

Председатель Правления – Волкова Д.И.

Главный бухгалтер – Кусмарцева Н.А.

Ответственные по линиям: Гришкова Н.Ф., Куртина Г.Ф., Бутакова Н.В., Дацюк З.Л., Артиховская Р.П., Боровский В.В., Кутина О.А., Перцева А.А. и члены садоводства

Члены Правления:

Кришневская Л.М., Козлов Н.Е., Веселов М.И. Петров О.П.

Бабушкин А.А. Смирнов Е.В. Долохова О.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря заседания
2. Отчёт председателя Правления о проделанной работе за период сезона 2014-2015 г. и план работы на 2016 год
3. Финансовый отчёт главного бухгалтера садоводства
4. Рассмотрение и принятие предварительной сметы на 2016 год
5. Утверждение штатного расписания на 2016 год
6. Должники по взносам и за эл/энергию
7. Изменение списочного состава
8. Разное

1. Кришневская Л.М. – Предлагаю избрать председателем заседания Правления Волкову Д.И.,

секретарём – Гришкову Н.Ф.

«за» - 19, «против» - 0, «воздержались» - 0

- 2. Волкова Д.И.** – За отчётный период 2014-2015 года была проделана следующая работа: производили ямочный ремонт на всех линиях по всему садоводству за исключением линий 1,4а,8а,9а,10а,11 а, и дороги вдоль леса на «прирезке» всего высыпали 31 машину отсева (10 машин выделил директор магазина). Регулярно вывозится мусор. К погрузке мусора были привлечены рабочие - это конечно, дополнительные расходы, но другого выхода нет. Надо, чтобы было чисто в садоводстве. Выполнили работу по ремонту «домиков» на скважины (перекрыли крыши

произвели ремонт и окраску), провели профилактические работы со скважинами и сделали подходы к скважинам. Выполнили просьбу жителей линий 5а и 6а – пробурили новую скважину. На сегодня ещё не все работы по скважине закончены, надо ещё сдать воду на анализ, установить освещение, сделать подсыпку отсевом и мостки. Сейчас все материалы и работы подорожали, так что бурение и установка скважины обходится приблизительно 250 тысяч рублей.

На детской площадке установили новые тренажёры (помощь Управления по садоводству и огородничеству) подсыпали отсев и выровняли площадку, посадили цветы. За порядком на площадке и за клумбами следит Надежда Ниловна Морозова. Спасибо ей большое. В этом году отремонтировали крыльцо, построили туалет. На протяжении сезона много мелких ремонтных работ, то ремонт ограждения у пруда, то сварка калитки, окраска мостика и т.д. Необходимо вырубать опасные деревья, вырубать кусты на поворотах. Эту работу проводим постоянно. Главная задача этого лета выполнена – мы протянули СИП и установили фонари с энергосберегающими лампами вдоль леса на «прирезке», так как это самый отдалённый участок наших сетей.

За последнее время у нас в садоводстве нет аварийных отключений. По смете этого года мы запланировали на работы по эл/сети 330 тысяч, но мы не вписались в эту сумму.

Мы стараемся, чтобы жизнь в садоводстве была комфортной. У нас продолжает работать фельдшер, аптека. Сейчас готовим документы для вступления в государственную Программу на строительство медпункта. Летом ведёт приём юрист. Проводим детские праздники.

Стараемся работать с детьми. 9 Мая ездим с детьми возлагать цветы к могиле неизвестного солдата, поздравляем блокадников. Хотим привлечь к работе с детьми педагогов и спортсменов. В планах есть пригласить парикмахера и мастера по маникюру.

По возможности будем устанавливать фонари там, где уже протянут СИП. Необходимо продолжить работу по реконструкции сетей ВЛ-0,4. Надо решить какие линии наиболее проблемные. Мы хотели заказать тех.проект, но эта работа очень дорогая. Я предлагаю не увеличивать взносы в этом году а переждать это тяжёлое время. Проект закажем позже. Важнее сейчас протянуть СИП, чтобы предотвратить аварии. Мы активно занимаемся должниками. Подготовлены и переданы в суд 11 дел. Отправлены около 50 писем. У нас 12.12.2015 года на счету садоводства

- 1 369 тысяч рублей. До конца года необходимо проплатить налоги, электричество и т.д. около 245 тысяч. Так как электричество подорожало, в месяц мы оплачиваем «Русэнергосбыту» 150-200 тысяч в месяц. Нам надо дотянуть до мая месяца, когда будут первые проплаты. Прошу оценить работу Правления.

Перцева А.А. – Предлагаю оценить работу Правления удовлетворительной.

Волкова Д.И. - Прошу проголосовать.

Проголосовали: «за» - 19, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Волкова Д.И. - Если нет вопросов, прошу заслушать отчёт главного бухгалтера садоводства.

З.Кусмарцева Н.А. - На 12.12.2015 года остатки денежных средств садоводства составляют:

1 369 тыс.руб. (Один миллион триста шестьдесят девять тысяч рублей).

Предстоящие расходы до конца года – 245 тыс.руб. : авансовый отчёт (чеки) – 20 тыс.руб. «Экоинжиниринг» - 2 тыс.руб., оплата за электроэнергию в «Русэнергосбыт» - 50 тыс.руб. налоги за ноябрь, декабрь – 60 тыс.руб., земельный налог – 38 тыс.руб., зплата – 75тыс.руб. Сданные деньги родителями на праздники – 12 527 руб, остались на 2016 год.

На сегодняшний день в должниках числятся 57 участков, задолженность составляет – 336 тыс.руб. Внесена предоплата - 137 336 рублей.

В «Русэнергосбыт» всего оплачено за 2015 год – 1 445 тыс.руб. (Один миллион четыреста сорок пять тысяч рублей). + планируется ещё 50 тысяч рублей (доплата до конца года).

На декабрь месяц у нас внесена предоплата по электричеству – 100 тысяч рублей .

На заседании Правления 27.06.2015 года было принято решение внести перераспределение денежных средств по статьям, в связи с экономией по одним статьям и превышением затрат по

другим статьям расходов (основание: служебная записка главного бухгалтера, приказ председателя Правления, протокол). Все перераспределения выполнены в пределах сметы. По рекомендации ревизионной комиссии налоги с договора-подряда будут выделены более детально в смете, чтобы отделить налоги с ФОТ и налоги с ДП.

У нас произошли изменения в штатном расписании. Должность председателя координационного Совета (энергетик) больше не востребована. На сумму этой ставки (2 300 рублей) предлагаю увеличить оклады следующим сотрудникам:
 сторож - на 1 000 рублей (с 7 000 рублей до 8 000 рублей)
 сторож-рабочий - 1 000 рублей (с 7 000 рублей до 8 000 рублей)
 кассир – 1 500 рублей (с 7 000 рублей до 8 500 рублей) с увеличением должностных обязанностей : ведение книги учёта оплаты электроэнергии с фиксированием контрольных показаний счётчиков, работа с должниками. Общая сумма расходов по статье «заработная плата» - не изменится.

По рекомендации юриста мы сделали перераспределение учёта статей затрат по категориям расходов: членские и целевые. Все текущие расходы будут учитываться в членских взносах, за исключением затрат на определённые цели (создание чего-то нового - мостов, скважин, новые линии ВЛ-0,4 и т.д.) Так как мы рекомендуем не увеличивать взносы на 2016 год предлагаю установить:

членские взносы – 11 руб. с 1 кв.м.,

целевые – 1,5 руб. с 1 кв.м.,

земельный налог на общественные земли – 0,5 руб. с 1 кв.м.

Итого: 13 рублей с 1 кв.м.

Участок 6 соток (600 кв.м.) - 7 800 руб.

Вступительный взнос – в размере членских взносов пропорционально занимаемой площади.

4. Ознакомьтесь с предварительной сметой на 2016 год

Волкова Д.И. – Прошу высказать своё мнение.

Миронова В.Н. – Вопросов к отчёту бухгалтера и предварительной смете на 2016 год - нет.

Волкова Д.И. – Прошу проголосовать за утверждение предварительной сметы на 2016 год.

Проголосовали : «за» - 19, «против» - нет, «воздержались» - нет

Постановили: Утвердить предварительную смету на 2016 год

5. Волкова Д.И. - Прошу проголосовать за внесение изменений в штатное расписание:

Проголосовали: «за» - 19, «против» - нет, «воздержались» - нет

Постановили: Внести изменения в штатное расписание предложенное главным бухгалтером.

Постановили: Утвердить взносы на 2016 год - членские 11 руб. с 1 кв.м.

целевые – 1,5 руб. с 1 кв.м.

земельный налог на общественные земли – 0,5 руб. с 1 кв.м.

Вступительный взнос в размере членских взносов пропорционально занимаемой площади

Петров О.П. – Много-ли должников по взносам и электричеству ?

6. Волкова Д.И. – На 12.12.2015 г. в должниках числится 57 участков, задолженность составляет 366 тыс. руб. Подготовлены и переданы в суд дела на неплательщиков

на 11 участков: 288,264,61,267,85,153,224,329,122,88,98.

С 01.12. 2015 вступил в силу закон о сроках признания «бесхозными» участки не оформленные в собственность наследниками.

Будем работать в этом направлении. Были выявлены нарушения и несанкционированные подключения. Были установлены контрольные счётчики на «подозрительных» участках. Нарушители оплатили за неучтённую использованную электроэнергию и предупреждены об ответственности. Должники по электричеству это те садоводы, которые редко приезжают на свои участки.

Приняли к сведению.

7. Прошу проголосовать за внесение изменений в списочный состав садоводства:

Включить:

Участок 283,284 – Фувенлян Любовь Николаевну (договор купли – продажи)

Участок 76 – Шмигельскую Юлию Владимировну(договор купли-продажи)

Участок 187 – Елесееву Наталию Анатольевну (договор купли-продажи)

Участок 206 – Шошина Антона Александровича (вступление в наследство)

Участок 144 – Муравецкую Наталью Вячеславовну (вступление в наследство)

Участок 138- Крестов Алексей Вадимович (вступление в наследство)

Участок 138 – Крестов Виталий Владимирович (вступление в наследство)

Основание : заявления Шмигельской Ю.В., Елесеевой Н.А., Фувелян Л.Н., Шошина А.А., Муравецкой Н.А. Крестова А.В., Крестова В.В.

Исключить :

Участок 144 – Иванову Екатерину Константиновну (свидетельство о смерти)

Участок 76 - Шпакову Ольгу Владимировну (договор купли-продажи)

Участок 187 – Гарбута Александра Захаровича (договор купли-продажи)

Участок 283;284- Володенкову Нину Федоровну(договор купли продажи)

Проголосовали: «за» - 19, «против» - нет, «воздержались» - нет

Постановили : Внести изменения в списочный состав садоводства. Принять в члены садоводства :Шмигельскую Ю.В. , Елесееву Н.А. Фувенлян Л.Н., Шошина А.А., Муравецкую Н.А. Крестова А.В., Крестова В.В.

8. Кришневская Л.М. - Предлагаю разместить на сайте объявление для желающих работать летом на территории правления парикмахером, мастером по маникюру. У нас есть помещение. В садоводстве это необходимо для тех, кто живёт весь летний сезон на даче. Хотелось-бы, чтобы откликнулись педагоги , спортсмены которые смогли-бы работать летом с детьми.
Решили: Разместить объявления на сайте.

Дацюк З.Л. – Необходимо запланировать расчистку канавы вдоль леса от 7 линии до ТП и пробурить скважину на 8 линии.

Миронова В.Н. – Скважина очень нужна. На этой линии много пожилых людей.

Волкова Д.И. – В 2016 году мы не сможем бурить скважину. Это очень дорого. Канаву чистить запланируем.

Петров О.П. - Предлагаю поощрить премией главного бухгалтера Кусмарцеву Наталию Александровну по результатам года, за грамотную работу и своевременно подготовленный годовой отчёт.

Волкова Д.И. – Прошу проголосовать.

Проголосовали:

«за» - 19 «против» - нет, «воздержались» -нет

Постановили : Выплатить Кусмарцевой Н.А. премию в размере 10 000 рублей (Десяти тыс.руб.)

Волкова Д.И.- Ответственным по линиям довести до сведения всем членам садоводства решение Правления. Собрать заявки, заявления и предложения. Уточнить паспортные данные , телефоны , и адреса .

Спасибо всем за участие в работе Правления. Собрание считаю закрытым.

Окончание собрания: 14-30

Председатель собрания : Волкова Д.И.

Секретарь собрания: Гришкова Н.Ф.

Козлов Н.Е.

Петров О.П.

Гришкова Н.Ф.

Кусмарцева Н.А.

Кришневская Л.М.

Перцева А.А.

Бутакова Н.В.

Дацюк З.Л.

Разыграева Н.Н.

Куртина Г.Ф.

Миронова В.Н.

Бабушкин А.А.

Веселов М.И.

Вергасов Р.Х.

Кутина О.А.

Артиховская Р.П.

Боровский В.В.

Смирнов Е.В.

Долохова О.А.